

自由度が高い  
好きな間取りにできる

素材にこだわる  
ことができる

工事の様子が  
確認できる

# あなたは注文住宅派？それとも分譲住宅派？ シンフォニー タウン新屋Ⅱなら どちらでも選べます!!

実物や確定プランを  
みてイメージしやすい

実物で生活動線  
なども確認できる

契約したらすぐに  
入居できる

9/17(土)・18(日)・19(月)祝 相談会&見学会 開催



※イメージベース

## ツープイフォー 2×4 フルオーダー住宅 新屋Ⅱ 2-6号地 参考プラン

■土地面積:181.63㎡(54.94坪) ■建物面積:123.37㎡(37.31坪)  
■1階床面積:70.38㎡(21.28坪) ■2階床面積:52.99㎡(16.02坪)

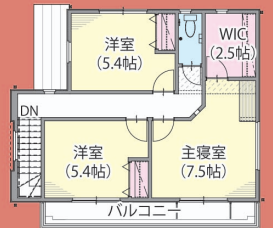
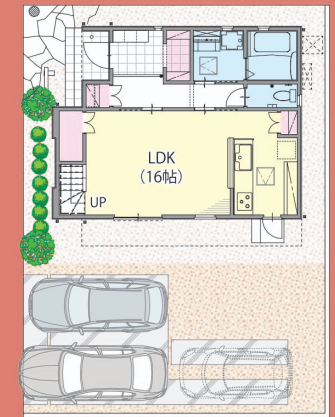


※画像は全てイメージです。



駐車場  
3台可

耐震  
★★★  
耐震等級3



■土地面積:144.56㎡(43.72坪)  
■建物面積:95.22㎡(28.80坪)



分譲住宅 **2-1号地** | 南側全面バルコニーとコンパクトな家事動線が魅力の3LDK。

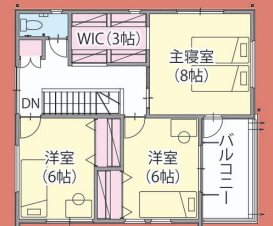
**3LDK**+シューズクローク+WIC  
[土地+付帯工事+照明器具+外構植栽+消費税]の安心価格です。

~~2,980万円~~ 特別価格 **2,680万円** (税込)  
※10月末日までに契約をいただき、12月末までに引渡し可能な方



駐車場  
3台可

耐震  
★★★  
耐震等級3



■土地面積:181.33㎡(54.85坪)  
■建物面積:110.95㎡(33.56坪)



分譲住宅 **2-5号地** | ウォークインクローゼットを設えた収納豊富な4LDK。

**4LDK**+ウォークインクローゼット  
[土地+付帯工事+照明器具+外構植栽+消費税]の安心価格です。

~~3,520万円~~ 特別価格 **3,180万円** (税込)  
※10月末日までに契約をいただき、12月末までに引渡し可能な方

### ダイニング・キッチン

お子様とお料理や、お友達を招いたホームパーティー、複数人でも作業がしやすい対面キッチン。回遊できる動線に設けた大容量のパントリーは大変便利です。

### リビング

住まいの中心に設けたリビングは、家族が集う憩いの空間!外からの視線を遮りながら、明るさを取り込む中庭によって、明るく、開放的な生活が実現できます。

### 和室

リビングに接する和室は、普段は1階が見渡せる畳コーナーとして。来客時などは、間仕切り障子を開閉することで個室として利用可能です。縁側に腰かけ読書…。ゆったりと流れる時間をお楽しみください。



### 吹抜け

ダイニングの上部には吹抜けを設けました。吹抜けから降り注ぐ光と風も、心地よいスパイスとなり食卓を彩ります。

### 主寝室

夫婦それぞれにウォークインクローゼットを設定した主寝室。大型のプライベートバルコニーは機能性にもすぐれています。

### 中庭(プライベートガーデン)

プライバシーの確保と、明るさの確保を両立する中庭。セカンドリビング、セカンドダイニングとして、一年を通じて季節を感じられる癒しの空間です。

【物件概要】 ●所在地/静岡県袋井市新屋4丁目4-32他 ●交通/秋葉バス[袋井中央町]徒歩約10分 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備・施設/電気:中部電力、ガス:個別プロパン、給水:公営水道、排水:公共下水道 ●販売価格/分譲土地:12,790,000円~14,280,000円、分譲住宅:26,800,000円~31,800,000円 ●土地面積/144.56㎡(43.72坪)~181.63㎡(54.94坪) ●建物面積/95.22㎡(28.80坪)~110.96㎡(33.56坪) ●道路/幅員西側16.0m、南側6.0m、北側4.0m ●私道負担/無 ●建築条件/建築条件付き土地 分譲住宅 ●構造/木造枠組壁工法(ツープイフォー工法) ●完成年月日/2-1号地:令和2年2月、2-4号地・2-5号地:令和2年9月 ●取引形態/売主 ●広告作成年月日/9月2日 ●広告有効期限/10月末

お問い合わせ・来場予約

スズキハウス浜松東営業所

Tel.053-401-5670

〒435-0037 静岡県浜松市南区青屋町400(SBSマイホームセンター浜松展示場内)

営業時間/10:00~17:30 定休日/火・水曜日



[売主・事業主]  
宅地建物取引業者免許番号/静岡県知事(15)第1254号  
建設業許可番号/国土交通大臣(特-30)第20553号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会会員  
一般社団法人日本ツープイフォー建築協会会員

株式会社スズキビジネス  
本社/〒431-0201 浜松市西区篠原町21339  
(しのはらプラザ3F)